



ELADÓ LAKÁS



FRISSEN FELÚJÍTOTT ÁLOMOTTHON A CORVIN SÉTÁNYON

Tökéletes lokáció, kivételes infrastruktúra, harmónikus, világos és kényelmes életér Budapest szívében

A VIII. kerület legkedveltebb részén, a Corvin sétányon eladó egy 96 m²-es, a nappalít körbeölelő 12,12 m²-es teraszos, fényes, tágas, világos, hatalmas ablakokkal rendelkező, kiváló állapotú, 3 hálós, 2 és fél fürdős lakás rengeteg tárolóhellyel, plusz külön tárolóval a házban, lift melletti kényelmes teremgarázs helyel egy 2011-ben épült liftes társasházban.

ADATOK

-  96 m² lakótér
-  12 m² terasz
-  7. emelet
-  3 hálószoza
-  2 fürdő + külön wc
-  1 teremgarázshely





A LAKÁS KIVÁLÓ ÁLLAPOTBAN VAN, FRISSEN FESTVE, ÍZLÉSESEN ÉS FUNKCIONÁLISAN BÚTOROZVA VÁRJA ÚJ LAKÓIT

Egész évben a kellemes hőmérsékletet zónánként állítható mennyezet hűtés és fűtés biztosítja a lakásban, minden ablak redőnnel ellátott, így a beáramló napfény mennyisége is szabályozható tetszés szerint.

Kifejezetten értékálló és előnyös választás városi pezsgést és kényelmet kedvelő pároknak, család tervezőknek, több, akár gimnazista vagy egyetemista gyermekes családoknak, otthonról dolgozóknak a harmónikus mindennapokhoz.

Innen gyalog minden csupán néhány lépésre megtalálható, amire csak szüksége lehet!

A LAKÁS TEHERMENTES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÉS ÉLVEZHETŐ!





A LAKÁS ELOSZTÁSA NAGYSZERŰ ÉS LOGIKUS

A biztonsági bejárati ajtón belépve az előszobában praktikus pad, cipősszekrény, kabátakasztó és egy különálló mosdó fogadja az itt lakókat és vendégeiket.

Az előszobából nyílik a rendkívül világos és fényes nappali-étkező-konyha tere, mely kiváló étletteret biztosít kikapcsolódáshoz, beszélgetéshez vagy családi és baráti összejövetelekhez. A gépesített konyha igazán inspiráló ínycsiklandó ételek elkészítéséhez, de mellette akár a terasz is tökéletesen alkalmas grillezéshez vagy egy friss, gőzölgő kávé elfogyasztására az ébredő város hangulatában és felkelő nap fényében.

A nappaliból nyílik a tágas, hívogató második háló kilátással a Corvin sétányra, mellette található egy tároló, illetve egy relaxáló, üveg kabinos zuhanyzóval ellátott fürdőszoba a kényelmes reggeli készülődéshez.

Az étkezőből nyíló folyosón van egy közel 2,5 méteres, belső világítással ellátott beépített, tükrös gardrób szekrény a ruhák tárolására. Erről a folyosóról nyílik a harmadik háló, a főháló és a egy zuhanyzós, saját wc-s fürdőszoba is.





TÁRSASHÁZ

A társasház 2011-ben épült, öt lépcsőházzal, 9 lakószinttel, plusz tároló és garázs szintekkel. A lépcsőházban található külön bicikli- és babakocsi tároló, a lakás külön tárolója. A parkolóhely rendkívül kényelmes, közvetlenül a lépcsőházi lift mellett található. Igény esetén további parkolóhelyek bérelhetőek. A sétányon található Cordia társasházakban napi 24 órában biztonsági szolgálat is működik.

LOKÁCIÓ

A lakás lokációja és a környék infrastruktúrája kiemelkedő kényelmet biztosít az ittlakók számára. A pezsgő sétálóutcán és a Corvin plázában, néhány méteren belül mindent megtalálunk, amire csak szükség lehet. Tömegközlekedésben is kiemelkedően kényelmes a környék (metró, villamos, busz), megkönnyítve az eljutást a munkahelyre, vagy a környékbeli számos EGYETEMRE.



Ebben a lakásban minden készen van, az új tulajdonosnak nincsenek teendői, elegendő csupán beköltözni ÁLMAI OTTHONÁBA, hogy élvezhesse a Corvin sétány kivételes infrastruktúráját, hangulatát és kényelmét.



AZ AJÁNLAT

Olyan igényes leendő tulajdonost keresünk, aki ki szeretné élvezni a lakás és a kiemelkedően jó városi infrastruktúra minden előnyét és kényelmét, de nem szeretne felújítással foglalkozni, hanem egy költözésre kész hangulatos otthonra vágyik.

HA ÖN ILYEN SZÉP ÉS KÉNYELMES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ INGATLANT SZERETNE, AKKOR MEGTALÁLTA ÁLMAI LAKÁSÁT, EZ A LEGJOBB AJÁNLAT A PIACON!

ÁR



96m² lakás, 12 m² terasz

169.900.000 Ft

továbbá megvásárolandó



teremgarázshely

10.000.000 Ft



dupla tároló 6m²

4.000.000 Ft

TARTOZÉKOK

A lakás tartozéka, így a vételár részét képi a teljes konyhabútor, beépített gépekkel, előszoba bútor, beépített gardrób.

A lakásban található egyéb bútorok, berendezési tárgyak és dekoráció külön megállapodás alapján megszerezhetőek.

Akár a képeken és videón látható komplett berendezés is megvásárolható.

Érdemes személyesen is megnézni a lakást és meggyőződni róla, hogy élőben még szebb, tágasabb és világosabb, mint a képeken!

A lakásnak saját weboldala van, részletes információkkal, még több professzionális fotóval és videóval.

