



ELADÓ LAKÁS



ÚJSZERŰ ÁLOMOTTHON A CORVIN SÉTÁNYON HATALMAS TERASSZAL

Tökéletes lokáció, kivételes infrastruktúra, harmónikus, világos és kényelmes életér Budapest szívében

A VIII. kerület legkedveltebb részén, a Corvin sétányon eladó egy 101 m²-es, 38 m²-es saját terasszal rendelkező, fényes, tágas, világos, újszerű saroklakás, 3 különnyíló hálóval, 2 és fél fürdővel, külön gardrób szobával és mosó helyiséggel, dupla liftes épületszárnyban, 2 db kényelmes teremgarázs helyel egy 2023-ban épült modern társasházban.



ADATOK



101 m² lakótér



38 m² terasz



7. emelet



3 hálószoba



2 fürdő + külön wc + mosószoba + gardrób



2 teremgarázshely





A LAKÁS ÚJSZERŰ ÁLLAPOTBAN VAN, AKÁR TELJES BÚTORZATTAL IS MEGVÁSÁROLHATÓ

A lakás fűtése házközponti, egyedi mérőkkel ellátott, a hűtésről klíma berendezés gondoskodik és minden ablak elektromos redőnnyel ellátott, így a beáramló napfény mennyisége is szabályozható tetszés szerint. A telefonról vezérelhető okosotthon rendszernek köszönhetően számos kényelmi funkció elérhető, illetve tetszés szerint bővíthető és személyre is szabható.

Kifejezetten értékálló és előnyös választás városi pezsgést és kényelmet kedvelő pároknak, család tervezőknek, több, akár gimnazista vagy egyetemista gyermekes családoknak, otthonról dolgozóknak a harmónikus mindennapokhoz.

Innen gyalog minden csupán néhány lépésre megtalálható, amire csak szüksége lehet!

A LAKÁS RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ ÉS ÉLVEZHETŐ!





A LAKÁS TÁGAS, VILÁGOS ÉS PRAKTIKUS ELRENDEZÉSŰ

A biztonsági bejárati ajtón belépve az előszobában praktikus pad, beépített szekrény, kabátakasztó, egy különálló mosdó és egy méretes, rengeteg tárolóval büszkélkedő, szekrényezett, gardrób szoba fogadja az itt lakókat és vendégeiket.

Az előszobából nyílik az első kényelmes háló, amelynek saját kádas fürdőszobája is van. A folyosón a nappali felé fordulva, az első szoba mellett található a második, szintén tágas háló, ami kiválóan alkalmas akár gyerekszobának vagy otthoni irodának is. A második hálóval szemben mosószoba lett berendezve, külön mosó- és szárítógéppel, egyedi szellőzéssel és szekrényekkel.

A hálók után szemünk elé tárul a komfortos nappali-étkező-konyha nyitott, fényárban úszó tere, közvetlen kapcsolattal a hatalmas teraszra, így kiváló étletteret biztosít kikapcsolódáshoz, beszélgetéshez, kinti-benti főzéshez vagy vendégek szórakoztatásához.

A nappali mellett helyezkedik el a harmadik háló, külön teraszkapcsolattal, illetve egy relaxáló, üveg kabinos zuhanyzóval ellátott fürdőszoba a kényelmes reggeli készülődéshez.





TÁRSASHÁZ

A társasház 2023-ban épült, két ütemben, 10 lakószinttel, plusz tároló és garázs szintekkel. A lakáshoz tartozik egymás mellett két kényelmes parkolóhely is, közel a lépcsőházi lifthez. Igény esetén további parkolóhelyek is bérelhetők.

A sétányon található Cordia társasházakban napi 24 órában biztonsági szolgálat, míg a Grand Corvin épületben portaszolgálat is működik.

LOKÁCIÓ

A lakás lokációja és a környék infrastruktúrája kiemelkedő kényelmet biztosít az ittlakók számára. A pezsgő sétálóutcán és a Corvin plázában, néhány méteren belül mindent megtalálunk, amire csak szükség lehet. Tömegközlekedésben is kiemelkedően kényelmes a környék (metró, villamos, busz), megkönnyítve az eljutást a munkahelyre, vagy a környékbeli számos EGYETEMRE.



Ebben a modern és újszerű lakásban minden megtalálható egy kényelmes ÁLMOM OTTHONHOZ, csupán költözni kell, hogy élvezhesse a Corvin sétány kivételes infrastruktúráját, hangulatát és kényelmét.





AZ AJÁNLAT

Olyan igényes leendő tulajdonost keresünk, aki ki szeretné élvezni a modern, újszerű lakás, valamint a kiemelkedően jó városi infrastruktúra minden előnyét és kényelmét, de nem szeretne felújítással foglalkozni, csupán egy költözésre kész hangulatos otthonra vágyik.

HA ÖN ILYEN SZÉP ÉS KÉNYELMES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ INGATLANT SZERETNE, AKKOR MEGTALÁLTA ÁLMAI LAKÁSÁT, EZ A LEGJOBB AJÁNLAT A PIACON!

ÁR



101m² lakás

38m² terasz

212.900.000 Ft

továbbá megvásárolható



2db teremgarázshely

14.000.000 Ft/db

TARTOZÉKOK

A lakás tartozéka, így a vételár részét képi a teljes konyhabútor, beépített gépekkel, előszoba bútor, beépített gardrób.

A lakásban található egyéb bútorok, berendezési tárgyak és dekoráció külön megállapodás alapján megszerezhetők.

Akár a képeken és videón látható komplett berendezés is megvásárolható.

Érdemes személyesen is megnézni a lakást és meggyőződni róla, hogy élőben még szebb, tágasabb és világosabb, mint a képeken!

