

ELADÓ LAKÁS



ÚJSZERŰ, VILÁGOS ÁLOMLAKÁS A RÁKOS-PATAK MELLETT

Világos, szerethető otthon kiváló elhelyezkedéssel, zöld környezetben, ahol a nyugalom és a városi élet találkozik

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Fiastyúk utcában eladó egy 36 m²-es, praktikus elosztású, nappali + külön hálósobás, rendkívül világos, alacsony fenntartási költségű magasföldszinti lakás. A tágas konyhával és jól kihasznált terekkel rendelkező ingatlan ideális választás lehet fiatalok, egyedülállók vagy párok számára, akik egy kész, azonnal költözhető otthont keresnek.

ADATOK

-  36 m² lakótér
-  2 szoba
-  magasföldszint
-  külön hálósoba
-  fürdő + külön wc





A LAKÁS ÁLLAPOTA KIVÁLÓ - FRISSEN FESTVE, ÍZLÉSESEN ÉS FUNKCIONÁLISAN BÚTOROZVA VÁRJA ÚJ LAKÓIT

Az ingatlan kiváló állapotú, felújított, frissen festett, néhány éve teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. Az enteriőr izléses, funkcionális, a mai igényekhez igazodó. A társasház kora tavasztól késő őszig zöldellő előkertjére néző műanyag nyílászárók, állítható redőnyök, hatékony radiátorok és újszerű bojler gondoskodnak a komfortos mindennapokról. A fűtést távfűtés biztosítja.

Befektetői szemmel is előnyös és értékálló választás, mivel az ingatlan állapota és elhelyezkedése is kiváló, bútorozottan is megvásárolható, így akár azonnal kiadható további ráfordítás nélkül. Nem kell sem felújítással, sem bútorozással bajlódni, csupán élvezni a nagyszerű adottságokat és rentábilis megtérülési lehetőséget.

A lakás tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik, azonnal költözhető és élvezhető!





A LAKÁS ELOSZTÁSA LOGIKUS ÉS ÉLHETŐ

A biztonsági bejárati ajtón belépve egy praktikus előszoba fogad, ahol fogas és mennyezetig érő beépített szekrény segíti a tárolást.

Az előszobából jobbra nyílik a tágas hálószoza, amely nyugodt környezetet biztosít a pihenéshez. A franciaágy mellett kényelmesen elfér home office sarok vagy nagyobb gardróbsekreény is.

A hálószozobából közvetlenül megközelíthető az üveg toloájtóval elválasztott, fiatalos fürdőszoba, épített zuhanyzóval és praktikus mosdóval.

A folyosóról külön nyíló, önálló mosdóval rendelkező WC nemcsak a lakók, hanem a vendégek számára is kényelmes megoldást kínál.

A lakás végében található a nappali-konyha világos, barátságos élettere. A nagy ablak egész nap természetes fényt enged be, a nyitott kialakítás pedig ideális teret biztosít pihenéshez, beszélgetésekhez vagy baráti összejövetelekhez.

A nappali teljes szélességében került kialakításra a modern, gépesített konyha. A beépített gépek teljes értékű konyhai használatot tesznek lehetővé, legyen szó hétköznapi főzésről vagy vendéglátásról. A konyha mellett egy hangulatos étkező kapott helyet, de a konyhasziget gyors reggelikhez vagy kávézáshoz is ideális.





TÁRSASHÁZ

A téglá építésű társasház az 1960–70-es években épült, négy szintes, öt különálló lépcsőházzal és három üzlethelyiséggel. Állapota a környékbeli házakhoz hasonló, a lépcsőház tiszta és rendezett. A lakóközösség vegyes, de egyre több fiatal választja ezt az épületet.

A ház pénzkészlete átlagos, tartozása és hitele nincs, megtakarítása van. Házi rendjében kutya vagy macska tartására vonatkozó tiltás nem szerepel.

LOKÁCIÓ

A környezet egyik legnagyobb előnye a zöld környezet. A lakás közvetlen közelében húzódik a Rákospatak, amely parkos környezetével, futó- és kerékpárútjával, sportpályáival ideális helyszín a szabadidő aktív eltöltéséhez. A közelben kutyafuttató is található.

Az infrastruktúra kiváló: a házban kis közért működik, a közelben zöldséges, nagyobb élelmiszerüzletek, gyógyszertár, drogéria és fitneszterem is elérhető. A közlekedés rendkívül jó.



Összességében ez egy barátságos, átgondolt elrendezésű, kész és azonnal élhető lakás, amely készen áll arra, hogy új tulajdonosa otthona legyen. Alacsony fenntartású, hosszú távon értékálló választás, ahová csak költözni kell.



AZ AJÁNLAT



Olyan igényes leendő tulajdonos számára ideális választás, aki szeretné élvezni a lakás és a környék minden előnyét, de nem kíván felújítással foglalkozni, hanem egy költözésre kész, hangulatos otthont keres.

HA ÖN ILYEN SZÉP ÉS KÉNYELMES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ INGATLANT SZERETNE, AKKOR MEGTALÁLTA ÁLMAI LAKÁSÁT, EZ A LEGJOBB AJÁNLAT A PIACON!

IDEÁLIS VÁLASZTÁS:

- első saját lakást kereső fiataloknak
- pároknak, akik külön hálós elrendezést szeretnének
- azoknak, akik nem akarnak felújítással és bútorozással foglalkozni
- akiknek fontos a jó közlekedés, a zöld környezet és az alacsony fenntartási költség
- befektetőknek, akik gyorsan kiadható, kiváló állapotú ingatlant keresnek

ÁR ÉS TARTOZÉKOK

Az ingatlan vételára 64,9 millió forint, a teljes vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető.

A vételár tartalmazza a teljes konyhabútort beépített gépekkel, a beépített előszobabútort. A további bútorok és berendezési tárgyak külön megállapodás tárgyát képezik. Akár a képeken látható komplett berendezés is megvásárolható.

A lakást érdemes személyesen is megtekinteni, mert élőben még világosabb és tágasabb, mint a fotókon. Ne maradjon le róla!

A lakás saját weboldallal rendelkezik, ahol további részletek és extra fotók érhetők el a QR kód beolvasásával.

